

Объект : Апанасенко, 35

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 547,70

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 547,70 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления за период: 2023 г.

№	Статья затрат	тариф	20
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	0,00	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	608 782,70	
1.	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	154 101,80	
2.	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	418 785,50	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	26 000,34	
2.2	Газоснабжение	88 045,74	
2.3	Электроснабжение	304 739,42	
3.	Услуги по обращению ТКО	35 895,40	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	652 190,65	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	197 509,75	30,05
1.1	Дезинфекция	1 700,00	
1.2	Аттестация узла учета расхода газа	15 000,00	
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, и т.п.) Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	61 975,63	
1.4	ТО и гос поверка прибора учета тепла	35 500,00	
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	32 857,94	
1.6	ТО общедомового электрооборудования	6 600,00	
1.7	Транспортировка газа	8 137,33	
1.8	Услуги по управлению МКД	35 738,85	5,44
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Оплата труда, Обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные	35 738,85	5,44
2.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	418 785,50	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	26 000,34	
2.2	Газоснабжение	88 045,74	
2.3	Электроснабжение	304 739,42	
3.	Услуги по обращению ТКО	35 895,40	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-43 407,95	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.	0,00	
	Рентабельность по МКД	-43 407,95	

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.